

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: ~~2024~~ /TB-THADS Mang Yang, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 11/2021/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/140 ngày 24 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Nam Hải Ban Mê;
Căn cứ thông báo số: 193/TB-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ hồ sơ đăng ký đơn tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai lựa chọn: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.
Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:
1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 633557, thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30, diện tích 6700m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 12/01/2066. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 03/02/2016. Mang tên bà Nguyễn Thị Thoi – Địa chỉ thửa đất: Làng Ar Quát, xã Đê Ar, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30 có diện tích 4.605,6 m² không trùng với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 633557 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/02/2016. Diện tích thiếu là 2.094,4m².

Lý do diện tích thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công có sai sót về kích thước dẫn đến tính toán sai về diện tích.

Ranh giới sử dụng ổn định kể từ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay, không có tranh chấp.

Thành phần kê biên thống nhất kê biên diện tích 4.605,6 m².

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất 83 có chiều dài 16,19m + 11,65m = 27,84m và giáp thửa 89 có chiều dài 46,34m + 16,17 = 62,51m.

+ Phía Tây giáp: Đường đất có chiều dài 22,95m + 8,87m + 7,31m + 24,68m = 63,81m.

+ Phía Nam giáp: Đất ông YÔT có chiều dài 35,92m + 17,31m + 16,49m = 69,72m.

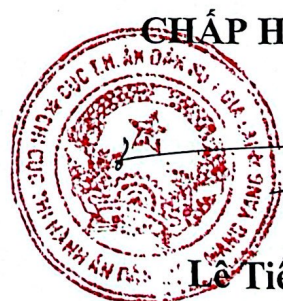
+ Phía Bắc giáp: Đường đất có chiều dài 13,08m + 8,75m + 18,16m + 10,77m + 6,58m + 2,88m = 60,22m

Vậy, thông báo đề đương sự và tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Ngọc